

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

за

**Обособена позиция № 1 - “СМР – текущ ремонт на бюфета
и прилежащите помещения към него в сградата на
Народното събрание, София, пл.”Княз Александър I” № 1”**

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

I. Предмет на поръчката: Обособена позиция № 1 - "СМР – текущ ремонт на бюфета и прилежащите помещения към него в сградата на Народното събрание, София, пл."Княз Александър I" № 1"

II. Местоизпълнение на поръчката: Сградата на Народното събрание в София, пл."Княз Александър I" №1

Извършването на оглед е задължително условие за участие в поръчката.

III. Съществуващо положение:

Състоянието на помещенията към бюфета - замърсена латексова боя по стени и тавани, захабена блажна боя по дървени врати, шкафове, метални стелажи, врати, тавани и стени хладилна камери и др., счупени и повредени теракотени плочки и напукана, замърсена гранитна настилка по подове, както и нередности, касаещи ел.инсталацията и др., възникнали в резултат на експлоатацията - не предлага възможности за пълноценното функциониране на обекта, съгласно изискванията на **Наредба № 5 от 25 май 2006г. за хигиената на храните**, издадена от Министерството на здравеопазването и Министерството на земеделието и горите, както и за съвременен изглед, съответстващ на нивото на институцията.

IV. Видове работи и изисквания към изпълнението и влаганите материали:

1. Видове работи:

1.1 Работи по подготовка на работната площадка и защита на настилки, дограма, подвижно и неподвижно оборудване:

- Покриване с полиетилен и велпапе при изпълнение на СМР;

Преди започване на ремонтните работи, за защита на съществуващите настилки, дограма, подвижно и неподвижно оборудване, изпълнителят следва да предвиди опаковане с полиетилен, велпапе и/или други подходящи защитни средства.

1.2 Демонтажни строителни работи:

- Демонтаж на теракотени плочки по подове помещения, с размери 20/20см;
- Демонтаж на преграден тухлен зид, с размери 140/95см, и дебелина 17см, за разширяване по височина на отвор за приемане на мръсни съдове от зала за хранене и монтиране на алуминиева двукрила, самозатваряща се, летяща врата;

1.3 Ремонтни работи:

- Почистване и грундиране на основата преди латексово боядисване по стени и тавани в помещения към кухня и складове;
- Направа на гипсова и фина шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани в помещения към кухня и складове;
- Двукратно латексово боядисване по стени и тавани в помещения към кухня и складове;
- Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на метални врати, метални стелажи, метални шкафове и др., вкл. почистване на основата и полагане на антикорозионен грунд, шлайфане и китване ;
- Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на дървени врати с каси, дървени прегради, дървени шкафове и др., вкл. маджуниране, шлайфане и китване;
- Прогонка на дървени врати и врати на дървени шкафове;
- Подмяна на подов сифон рогов ф50;
- Подмяна на канализационна тръба ф50 за отводняване на мивки и съдомиялни машини в кухня;
- Подмяна на водопроводна ГППР тръба ф20, вкл. фитинги;

- Почистване и обработка на основата с контактен грунд, след демонтажа на теракотени плочки по подове помещения;
- Направа на изравнителна циментова замазка до 5см с наклон към съществуващи сифони;
- Доставка и монтаж на индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см
- дебелослойна епоксидна и полиуретанова система, с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост и антихлъзгащ ефект, в т.ч. подготовка на основата (грундиране и др.);
- Шлайфане на 3мм и полиране на настилка от гранит, вкл. китване на пукнатини и отвори с кит за камък – полиестърен;
- Доставка и монтаж на алуминиева двукрила самозатваряща се, летяща врата, с размери 140/220см, в бял цвят, студен профил 48/54мм, остъклена с матирано стъкло, триплекс, с два горни автомата с рамо за застопоряване в отворено положение;
- Обръщане с гипс-картон на отвор около монтирана алуминиева двукрила, самозатваряща се летяща врата, с размери 140/220см, в т.ч. монтаж на ъглови лайсни;
- Доставка и монтаж на комплект автомати с рамо за застопоряване в отворено положение за съществуваща алуминиева двукрила, остъклена, самозатваряща се, летяща врата, студен профил, с размери 190/200см;
- Доставка и монтаж на кухненски шкаф с плот - с размери 120/60/80см, с 1бр. вътрешен рафт, без врати и без разделителна страница, с корпус от MDF плоскости, с мин. дебелина 18мм, с външни и вътрешни видими повърхности с ламинирано покритие в бял цвят и кантове от PVC, с работен плот от MDF плоскости, с мин. дебелина 30мм и покритие, устойчиво на издраскване, изтриване и детергенти, от материал, лесен за почистване, например HPL ("ламинат под високо налягане"), с цвят бял гланц;
- Доставка и монтаж на кухненски шкаф с плот - с размери 120/50/80см, с 1бр. вътрешен рафт, без врати и без разделителна страница,

с корпус от MDF плоскости, с мин. дебелина 18мм, с външни и вътрешни видими повърхности с ламинирано покритие в бял цвят и кантове от PVC, с работен плот от MDF плоскости, с мин. дебелина 30мм и покритие, устойчиво на издраскване, изтриване и детергенти, от материал, лесен за почистване, например HPL ("ламинат под високо налягане"), с цвят бял гланц;

- Доставка и монтаж на окантен работен плот от MDF плоскости, с размери 80/40см и мин. дебелина 30мм, с покритие, устойчиво на издраскване, изтриване и детергенти, от материал, лесен за почистване, например HPL ("ламинат под високо налягане"), с цвят бял гланц, в т.ч. носеща метална конструкция, по изготвен от изпълнителя детайл (след вземане на мерки от място), за монтиране на плота към стена на височина 130см от готов под;

Необходимо е да се изготви от изпълнителя детайл (след взимане на мерки от място) с прецизиране на елементите от носещата конструкция за монтиране на плота към стената, начина на монтаж и технологията за изпълнение. Детайлът ще бъде одобрен от възложителя преди изпълнение на самите работи;

- Доставка и монтаж на ъглови предпазни метални ланси за ръбове на дървени врати и каси;

1.4 Ремонтни работи по съществуваща ел. инсталация:

- Прозвъняване на съществуващата ел. инсталация и частична подмяна на кабели в случай на необходимост;

- Подмяна на ел. ключове;

- Подмяна на ел. контакти тип "шуко";

- Демонтаж на осветителни тела за открит таванен монтаж – луминисцентни

- Доставка и монтаж на осветителни тела за открит таванен монтаж - луминисцентни 3x36W;

- Доставка и монтаж на осветителни тела за открит таванен монтаж – луминисцентни 2x36W;

- Доставка и монтаж на осветителни тела за открит таванен монтаж – луминисцентни 2x36W IP44 (влагозащитени);

1.5 Завършване на ремонтните работи:

- Изхвърляне на строителен отпадък в осигурен от изпълнителя контейнер, в т.ч. извозване на депо на разстояние до 10 км. (количеството се доказва с представяне на фактура);

- Основно почистване на обекта след извършените СМР;

Всички видове ремонтни работи са описани по вид и количество в **Количествена сметка** (Приложение № 2.1.2)

2. Изисквания към влаганите строителни продукти:

2.1 Предлагащите строителни продукти следва да отговарят на изискванията на чл. 169а от Закона за устройство на територията и Наредба № РД-02-02-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда на влагане на строителни продукти в строежите на Република България (обн., ДВ, бр.14 от 20.02.2015 г.).

2.2 Влаганите материали следва да отговарят на следните изисквания на възложителя (или еквивалентно):

- алуминиева дограма – студен профил 48/54мм, цвят бял, остъклена с матирано стъкло, триплекс;

- индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см - дебелослойна епоксидна и полиуретанова система с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост, с антихлъзгащ ефект;

2.3 Участникът задължително посочва вида и техническите характеристики (които отговарят или са по-добри от изискванията на възложителя) на следните материали:

- алуминиева дограма;

- индустриален под;

Прилагат се наличните сертификати за произход и качество, каталози техническа и друга документация, несъдържаща цени, доказваща съответствието им с изискванията на възложителя.

2.4 По време на изпълнението всички влагани строителни продукти и материали предварително се одобряват от възложителя по представена от изпълнителя мостра и документи, удостоверяващи съответствието им с изискванията на нормативните актове или декларации от производителя за съответствие със спецификациите, по които те се произвеждат.

3. Изисквания към начина на изпълнение на работите по обособената позиция:

3.1 СМР се извършват при спазване на действащото законодателство, строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти в страната и правилата по здравословни и безопасни условия на труд и пожарна безопасност.

3.2 СМР се изпълняват в условията на работещо Народно събрание. С оглед нормалното функциониране на сградата, изпълнението на някои видове СМР може да бъде прекъсвано за определени часове и дни , както и да се извършва в извънработно време, в почивни и празнични дни и при необходимост на двусменен режим на работа, без това да променя срок на изпълнение и общата стойност на обособената позиция.

3.3 Организацията на изпълнение на СМР трябва да е съобразена с условията на строителството в централната градска част. Участникът, определен за изпълнител, трябва да осигури всички необходими разрешителни за влизане на транспорт и механизация в зона Ц – гр.София и да предприеме изискуемите действия за организация на строителната площадка и изхвърляне на строителните отпадъци.

3.4 Изпълнителят следва да организира регулярно изхвърляне на строителния отпадък в осигурен от него контейнер, в т.ч. да го извози за своя сметка на отредените от общината сметища и след приключване на всички дейности - основно да почисти местата където са извършени ремонтните работи.

3.5 Участникът описва подробно предлагания начин и последователност на изпълнение на СМР при спазване изискванията на възложителя. Представя информация относно метода и средствата за осъществяване на предлаганите технически решения.

3.6 Участникът разработва и представя:

а) линеен график за изпълнение на работите, с посочване началото на строително-монтажните работи и срок за предаването им, при спазване изискванията на възложителя;

б) организационна схема, в която участникът посочва изчерпателно звената, участващи в изпълнението на работите, техните функции, брой на ръководителите и работниците във всяко едно от тях, включително подизпълнителите;

в) план за безопасност и здраве при изпълнение на СМР;

КОЛИЧЕСТВЕНА СМЕТКА

Обособена позиция №1 - "СМР - ТЕКУЩ РЕМОНТ НА БЮФЕТА И ПРИЛЕЖАЩИТЕ ПОМЕЩЕНИЯ КЪМ НЕГО В СГРАДАТА НА НАРОДНОТО СЪБРАНИЕ, СОФИЯ, ПЛ."КНЯЗ АЛЕКСАНДЪР I" №1"

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Количество
1	Покриване с полиетилен и велпапе при изпълнение на СМР	кв.м	550
2	Демонтаж на теракотени плочки по подове помещения, с размери 20/20см	кв.м	180
3	Демонтаж на преграден тухлен зид, с размери 140/95см и дебелина 17см, за разширяване по височина на отвор за приемане на мръсни съдове от зала за хранене	куб.м	0,30
4	Почистване и грундиране на основата преди латексово боядисване по стени и тавани в помещения към кухня и складове	кв.м	550
5	Направа на гипсова и фина шпакловка преди латексово боядисване по стени и тавани в помещения към кухня и складове	кв.м	100
6	Двукратно латексово боядисване по стени и тавани в помещения към кухня и складове	кв.м	550
7	Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на метални врати, метални стелажи, метални шкафове и др., вкл. почистване на основата и полагане на антикорозионен грунд, шлайфане и китване	кв.м	150
8	Двукратно боядисване с алкидна блажна боя на дървени врати с каси, дървени прегради, дървени шкафове и др., вкл. маджуниране, шлайфане и китване	кв.м	220
9	Прогонка на дървени врати и врати на дървени шкафове	кв.м	40
10	Подмяна на подов сифон рогов ф50	бр	2
11	Подмяна на канализационна тръба ф50 за отводняване на мивки и съдомиялни машини в кухня	лин.м	50
12	Подмяна на водопроводна ППР тръба ф20 вкл. фитинги	лин.м	50
13	Почистване и обработка на основата с контактен грунд, след демонтажа на теракотени плочки по подове помещения	кв.м	180
14	Направа на изравнителна циментова замазка до 5см с наклон към съществуващи сифони	кв.м	180
15	Доставка и монтаж на индустриален под, вкл. цокъл с височина 5см - дебелослойна епоксидна и полиуретанова система, с носещ саморазливен слой, с дебелина до 3мм, с висока механична устойчивост и антихлъзгащ ефект, в т.ч. подготовка на основата (грундиране и др.)	кв.м	180
16	Шлайфане на 3мм и полиране на настилка от гранит, вкл. китване на пукнатини и отвори с кит за камък - полиестърен	кв.м	60
17	Доставка и монтаж на алуминиева двукрила самозатваряща се, летяща врата, с размери 140/220см, в бял цвят, студен профил 48/54мм, остъклена с матирано стъкло, триплекс, с два горни автомата с рамо за застопоряване в отворено положение	кв.м	3,10
18	Обръщане с гипс-картон на отвор около монтирана алуминиева двукрила, самозатваряща се летяща врата, с размери 140/220см, в т.ч. монтаж на ъглови лайсни	л.м	6

№	Наименование на видовете работи	Ед. мярка	Количество
19	Доставка и монтаж на комплект автомати с рамо за застопоряване в отворено положение за съществуваща алуминиева двукрила, остъклена самозатваряща се, летяща врата, студен профил, с размери 190/200см	бр.	1
20	Доставка и монтаж на кухненски шкаф с плот - с размери 120/60/80см, с 1бр. вътрешен рафт, без врати и без разделителна страница, с корпус от MDF плоскости, с мин. дебелина 18мм, с външни и вътрешни видими повърхности с ламинирано покритие в бял цвят и кантове от PVC, с работен плот от MDF плоскости, с мин. дебелина 30мм и покритие, устойчиво на издраскване, изтриване и детергенти, от материал, лесен за почистване, например HPL ("ламинат под високо налягане"), с цвят бял гланц	бр.	1
21	Доставка и монтаж на кухненски шкаф с плот - с размери 120/50/80см, с 1бр. вътрешен рафт, без врати и без разделителна страница, с корпус от MDF плоскости, с мин. дебелина 18мм, с външни и вътрешни видими повърхности с ламинирано покритие в бял цвят и кантове от PVC, с работен плот от MDF плоскости, с мин. дебелина 30мм и покритие, устойчиво на издраскване, изтриване и детергенти, от материал, лесен за почистване, например HPL ("ламинат под високо налягане"), с цвят бял гланц	бр.	1
22	Доставка и монтаж на окантен работен плот от MDF плоскости, с размери 80/40см и мин. дебелина 30мм, с покритие, устойчиво на издраскване, изтриване и детергенти, от материал, лесен за почистване, например HPL ("ламинат под високо налягане"), с цвят бял гланц, в т.ч. носеща метална конструкция по изготвен от изпълнителя детайл (след вземане на мерки от място) за монтиране на плота към стена на височина 130см	бр.	1
23	Доставка и монтаж на ъглови предпазни метални ланси за ръбове на дървени врати и каси	л.м	20
24	Прозвъняване на съществуващата ел. инсталация и частична подмяна на кабели в случай на необходимост	бр.	1
25	Подмяна на ел. ключове	бр.	15
26	Подмяна на ел. контакти тип "шуко"	бр.	15
27	Демонтаж на осветителни тела за открит таванен монтаж - луминисцентни	бр.	22
28	Доставка и монтаж на осветителни тела за открит таванен монтаж - луминисцентни 3x36W	бр.	4
29	Доставка и монтаж на осветителни тела за открит таванен монтаж - луминисцентни 2x36W	бр.	10
30	Доставка и монтаж на осветителни тела за открит таванен монтаж - луминисцентни 2x36W IP44 (влагозащитени)	бр.	8
31	Изхвърляне на строителен отпадък в т.ч. извозване на депо до 10 км (количеството се доказва с представяне на фактура)	куб.м	10
32	Основно почистване на обекта след извършените СМР	кв.м	250